

□ 목적

- 공사비 급등기에도 민자사업이 원활하게 추진될 수 있도록 건설 자재비 변동 리스크를 헤지할 수 있는 각종 금융상품 가입 지원
- 소비자물가지수(CPI)를 기준으로 총사업비를 보정하는 등 물가 상승을 반영하고 있으나, 이의 사각지대를 금융상품을 통해 해소

□ 금융상품 예시

- (인플레이션 옵션) 합의된 주기에 헤지 거래 당사자가 금융사에 고정 비용을 지급하고, 당시 CPI 또는 건설자재 비용(또는 이의 혼합)을 토대로 예정·산출된 금액을 수취하는 방식의 금융상품 사례
- (기타 상품) 이외, 인플레이션 스왑 등 기타 헤지 거래 당사자의 수요가 있어 금융사에서 개발하는 금융상품 등 포함*

* 단, 목적(CPI를 통한 민자사업 총사업비의 물가상승 보정의 사각지대 해소)에 부합하는 상품에 한함

□ 절차 및 인센티브

- (민자사업 추진 절차) ①신규 민자사업 추진을 위한 민간제안 → ②KDI 검토(적격성조사 및 제3자 제안공고(안)) → ③민간투자사업심의 위원회 의결 → ④제안공고 및 우선협상자 대상 지정 → ⑤협상 및 실시협약 체결을 통한 총사업비 확정

- (주요 인센티브) 공사비 급등에 따른 부담 완화 및 금융상품 가입 비용(수수료 등)을 민자사업의 총사업비에 반영*하여 금융비용 부담 경감

* 헤지 상품의 금융비용은 ①단계의 민간제안 또는 ⑤단계의 협상 과정에서 반영